

Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, OIB:78697889594, Gospić, Smiljanska 41, zastupana po ravnatelju mr.sc. Luki Matijeviću, dipl.ing., temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u suvlasništvu
Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije

I. Prodavatelj: Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, OIB:78697889594, Gospić, Smiljanska 41.

II. Predmet prodaje: 6. Suvlasnički dio: 1459/5022 nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2285 k.o. Gospić, koja se sastoji iz z.k.č.br. 2536/1, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE sa 5022 m², GOSPODARSKA ZGRADA sa 302 m², GOSPODARSKA ZGRADA sa 196 m², GOSPODARSKA ZGRADA sa 166 m², GOSPODARSKA ZGRADA sa 538 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE sa 29 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE sa 51 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE sa 81 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE sa 77 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE sa 27 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE sa 34 m², DVORIŠTE sa 3551 m².

Početna vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata o procjeni imovine, za utvrđivanje tržišne vrijednosti katastarske čestice 2536/1 k.o. Gospić, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo Lidije Pernar, dipl. ing. građ., prema kojem tržišna vrijednost predmetnog suvlasničkog dijela Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije iznosi **142.355,64 EUR**.

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije, na web stranici Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije i u Narodnim novinama, a **rok za dostavu ponuda je 30. studenog 2023. godine do 14,00 sati**.

Natječaj će se provesti javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

III. Podnositelji ponuda su dužni prijave za sudjelovanje na javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije poslati preporučeno poštom ili dostaviti osobno na adresu – Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, Gospić, Smiljanska 41, s naznakom „**PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ**“.

IV. Ponude će biti javno otvorene dana 1. prosinca 2023. godine u 12,00 sati, u zgradi Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije, Smiljanska 41, Gospić.

V. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici, uz predočenje valjane punomoći.

VI. Pravo podnošenja ponude za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske

unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

VII. Javnom nadmetanju mogu pristupiti svi ponuditelji koji su predali prijavu do navedenog roka. Kao dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave na navedenu adresu, a ako je prijava poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava predana na poštu, uz uvjet da mora stići do krajnjeg roka za podnošenje prijave.

Osoba koja se prijavljuje mora obavezno uz prijavu dostaviti:

- obvezujuću ponudu cijene koja ne može biti manja od početne cijene, te naveden način plaćanja kupoprodajne cijene;

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

- podatak o broju računa za povrat jamčevine sudionicima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja.

VIII. Jamčevina iznosi **10%** početne vrijednosti nekretnine, a plaća se na IBAN HR9023400091100147195 uz naznaku jamčevina, poziv na broj HR00– OIB uplatitelja.

IX. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je na javnom nadmetanju ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

X. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj koji je zaključkom odabran kao najpovoljniji ne sklopi ugovor u gore navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina mu se ne vraća.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora.

Kupoprodajna cijena može se platiti i obročno u 5 (pet) obroka, ako je to ponuditelj naveo u ponudi kao način plaćanja i to na sljedeći način: 30 % kupoprodajne cijene se uplaćuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa Ugovora, a ostalo u najviše 4 (četiri) obroka, s obvezom plaćanja obroka unutar 4 (četiri) mjeseca od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a bez plaćanja kamata ukoliko kupac pravovremeno plati svaki obrok. Neplaćanje kupoprodajne cijene u predviđenom roku ima za sankciju raskid ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine uz pravo Županijske uprave za ceste da zadrži iznos uplaćene jamčevine.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti jamčevina bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

XI. Porez na promet nekretnina i troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi odabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac).

XII. Kupac stječe pravo uknjižbe nekretnine u svoju korist, kao i pravo na predaju nekretnine u posjed tek nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti.

XIII. Prodaja se vrši prema načelu „*viđeno-kupljeno*“ što isključuje naknadne prigovore kupca.

XIV. Postupak prodaje je neupravni postupak.

XV. Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.

XVI. Za ostale informacije i dogovor oko eventualnog razgleda nekretnine nazvati na telefon/mob: 098/382-309.

XVII. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije pridržava pravo da odustane od prodaje u svako doba sve do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja u kojem slučaju se natječaj poništava.

Klasa: 406-06/23-01/01
Ur.broj: 2125-1-09/01-23-1
Gospić, 14.11.2023. godine

Ravnatelj
mr.sc. Luka Matijević, dipl.ing.

