



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

Gospić, Smiljanska 41, Tel./Fax.: 053/575-208 (centrala) e-mail:

uprava@zuc-ls.hr

IBAN broj: HR9023400091100147195 MB 1335537 OIB
78697889594

Klasa: 340-01/18-01/19
Ur.br.: 2125-1-09-03-25-186
Gospić, 05.12.2025. god.

POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj:531-06-1-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinjski, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinjski, k.o. Gornji Kosinjski. Lokacijska dozvola predviđa ishođenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevina na uređenju prostora Izgradnja ceste Kosinjski most-Bakovac s potrebnom infrastrukturom, koja je predviđena kao Etapa 2 izgradnje. Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađeni su geodetski elaborati br. P-04/2019S za i br. 2024-58 za k.o. Kosinjski, ranije Gornji Kosinjski i Studenci, a koji elaborati su potvrđeni od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Ministarstvom pravosuđa, uprave i digitalne transformacije KLASA: UP/I-943-02/25-01/259; u kojima je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje hidroenergetskog sustava HES Kosinjski, Etapa 2 - izgradnja građevina na uređenju prostora Izgradnja ceste Kosinjski most-Bakovac s potrebnom infrastrukturom. Uslijed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici sljedećih nekretnina:

Nekretnine iz elaborata P-04/2019S i 2024-58 k.o. Gornji Kosinjski i Studenci:

1. zk.č.br. 3086/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 1.463,79 EUR;
2. zk.č.br. 3087/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 3,98 EUR;
3. zk.č.br. 3088/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 33,82 EUR;
4. zk.č.br. 3058/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 2.319,20 EUR;
5. zk.č.br. 3060/3, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 1.764,52 EUR;
6. zk.č.br. 3061/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 479,42 EUR;
7. zk.č.br. 3073/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 29,69 EUR;
8. zk.č.br. 3065/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 1.386,52 EUR;
9. zk.č.br. 3090/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 643,54 EUR;
10. zk.č.br. 3066/3, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 12,58 EUR;
11. zk.č.br. 6029/4, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 15.189,58 EUR;
12. zk.č.br. 6029/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 175,06 EUR;
13. zk.č.br. 6109/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 1.928,62 EUR;
14. zk.č.br. 6034/3, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 1.344,03 EUR;
15. zk.č.br. 6037/3, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 1.169,42 EUR;
16. zk.č.br. 6037/4, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 107,18 EUR;
17. zk.č.br. 6037/5, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 4,53 EUR;
18. zk.č.br. 6041/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 221,41 EUR;
19. zk.č.br. 6042/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 238,52 EUR;
20. zk.č.br. 6042/3, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 4,53 EUR;
21. zk.č.br. 6043/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 46,80 EUR;
22. zk.č.br. 6025/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 3.343,76 EUR;
23. zk.č.br. 6108/4, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 397,86 EUR;
24. zk.č.br. 6109/4, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 44,76 EUR;
25. zk.č.br. 6106/4, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 152,18 EUR;
26. zk.č.br. 3056/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 162,03 EUR;
27. zk.č.br. 3057/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 252,10 EUR;
28. zk.č.br. 6107/4, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 215,84 EUR;
29. zk.č.br. 3091/2, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 51,32 EUR;

koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, **da se jave Županijskoj upravi za ceste Ličko senjske-županije na mail adresu: natko.babic@zuc-ls.hr ili broj telefona 053/575-208 ili ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ANDREIS & PARTNERI d.o.o. na mail adresu: odvjetnicko.drustvo@andreis-partneri.hr ili broj telefona 01/4840823 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevina obuhvatu izgradnje građevina na uređenju prostora Izgradnja ceste Kosinjski most-Bakovac s potrebnom infrastrukturom.**

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko je imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja i provjere navedene dokumentacije, Županijska uprava za ceste Ličko senjske-županije će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi Županijska uprava za ceste Ličko senjske-županije.

S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni poziv, Županijska uprava za ceste Ličko senjske-županije će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019).

RAVNATELJ
mr.sc. Luka Matijević, dipl.ing.